

Publi
reportaje

HAUS FINLAND

**POR CALIDAD, POR PRECIO, POR CONFORT,
LA MEJOR ELECCIÓN**





Texto: Enrique Rovira
Fotos: Haus Finland

Haus Finland es una empresa fundada en 1993 y fue pionera en España en la construcción de casas finlandesas por el sistema tradicional de troncos. Representa a la prestigiosa firma finlandesa Weekend House OY, habiendo ya construido en España unas 400 viviendas.



En una época de crisis como la actual, se tiende a construir casas más pequeñas. Esto redonda no sólo en su coste de instalación, sino también en que es más económico calentarlas en invierno. Pero normalmente las casas de ladrillo pequeñas -hablamos del segmento entre 100 y 150 m²- son edificios poco atractivos, de escasa belleza, por no decir que de cierta tosquedad. No pasa así con las casas macizas de troncos, en el que el material básico de construcción es el que dota a la vivienda de una belleza peculiar, sin tener por ello que recurrir a grandes presupuestos.

Haus Finland, dentro de las empresas finlandesas que construyen en España, es la que lo hace a menor coste. Esto se consigue sin reducir la calidad. Los muchos años que lleva Haus Finland trabajando en España, la han permitido tener una experiencia, concretada en aquilatar los costes.



**LOS TRONCOS DE PINO FINLANDÉS
TIENEN UNA DURACIÓN ILIMITADA**



Hasta el año 2000, el consumidor español tenía una cierta incertidumbre a la hora de comprar una casa de madera, principalmente debido al desconocimiento que existía sobre este tipo de construcción, que en nuestro país no es tradicional. Se ignoraba realmente la calidad del producto adquirido, lo cual es grave para un bien que debe tener una duración mínima de 80 años. Se ignoraba también la procedencia real de la madera, basándose exclusivamente en la “promesa del vendedor”. En otros países existía un organismo encargado de verificar estos aspectos.

La Asociación de Fabricantes y Constructores de Casas de Madera de España (AFCCME), surgió como un proyecto para superar esta incertidumbre. Para tener el derecho de ser miembro de la asociación, se debe acreditar el haber superado una auditoria de calidad, que verifica AITIM (Asociación de Industrias Técnicas de la Madera), que es una empresa de participación pública, con prestigio internacional. De esta forma, pertenecer a la AFCCME, le garantiza al consumidor final, que la vivienda adquirida cumple los requisitos de calidad estandarizados. Ya ha dejado de ser una aventura comprar una casa de madera importada desde el extranjero. Haus Finland es miembro de la AFCCME desde su fundación.

La característica principal de las casas de Haus Finland son precisamente sus

troncos – de la especie “Pino Silvestre”- que convierten sus viviendas en unas construcciones únicas en su especie. El clima frío de Finlandia, añadido a que los pinos están cargados de nieve -y por tanto de peso- son razones que ralentizan su crecimiento. Los bosques en Finlandia son densos, la luz escasa, y los árboles deben crecer rectos en altura para que las copas puedan alcanzar la luz del sol. Esta es la clave de una madera dura y recta.

Finlandia es el único país nórdico que dispone de pinos de 200 años, en bosques que se vienen tratando desde décadas con una tala sostenible, en las que se plantan dos pinos por cada uno que se corta. Un pino de 200 años, cortado por encima del Círculo Polar Ártico – como lo son todos los de Weekend House- tiene un diámetro de unos 30cm, mientras que ese grosor, en España o Centro Europa, se obtiene a los diez años de vida del árbol.

Por eso las casas de troncos de pino finlandés tienen una duración ilimitada, existen casas en pie de hasta 800 años, mientras que una de Centro Europa o incluso Norteamérica, debe ser reparadas cada 10 a 15 años como máximo. Existe la creencia inexacta que las casas finlandesas no duran en España –clima con mucho sol- lo mismo que en Finlandia. Esto fue así hasta la aparición de los protectores de madera con filtro solar, los llamados vulgarmente lasures. Reponiendo

la protección exterior con una impregnación cada cuatro años, se podrá conseguir que una casa finlandesa dure los mismos años en España, que en un clima nórdico.

En cuanto al aislamiento térmico, un tronco cortado por encima del Circulo Polar Ártico, con 8 cm. de grosor, tiene la misma capacidad de aislamiento que uno de 30cm de ancho de un pino de crecimiento rápido. Por eso resulta ridículo, que en España se atienda exclusivamente a la sección del tronco, a la hora de verificar el aislamiento. Eso favorece precisamente a los pinos que no son aptos para la construcción, al compararlos en condiciones "ceteris paribus", a pinos de crecimiento lento y alta dureza.

Finalmente hay un tema que preocupa mucho en España, como es la termita, problema ya endémico en pinos provenientes de países como Rumania o Canadá, que produce que estas viviendas no tengan una vida siquiera de los 10 años que marca como mínimo el Código Civil. De las diez mil viviendas que ha producido Weekend House en el mundo en su historia, incluyendo las 400 construidas en España, ninguna ha padecido termitas ni carcoma. Otros productores de casas de madera, de climas templados, alegan que sus maderas están convenientemente tratadas contra la termita y la pudrición. Seamos serios, no hay ningún tratamiento, por alto que sea su poder de penetración, que dure más allá de los diez años. Por



**WEEKEND HOUSE
JAMÁS HA PADECIDO
TERMITAS NI CARCOMA**

tanto, cualquier madera que contenga serrín, por muy sofisticado que haya sido su tratamiento, en diez años estará a merced de los parásitos de las maderas blandas. No así evidentemente las maderas duras, con círculos de duramen muy juntos, que las termitas físicamente no pueden superar.

Observe la sección del pino a la hora de comprar una casa de madera. Cuento los años, identificable uno por cada anillo de

duramen y deseche las maderas en las que no pueda contar 100 años entre el centro y el exterior del pino. Por eso las casas finlandesas son "la pata negra" de las viviendas de madera. El jamón no se cotiza por kilos, aunque todos sean cerdos, vale más el kilo de ibérico de bellota, que el de blanco engordado con pienso. Igual pasa con la madera, todos son "Pino Silvestre", pero no valen lo mismo todos los troncos de mismo diámetro.



Haus Finland S.L.

Ctra. de la Corona Km 27,250
(Via de Servicio Direccion Madrid)
Las Rozas, 28290 Madrid
Tel: 916304262

Informacion y Venta

Tel: 620940170
hausfinland@hotmail.com
www.hausfinland.com